

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea actualizării datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscris în CF nr. 307560 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44051/23.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44053/M4/23.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 307560 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 88775/16.11.2022,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 42.118 mp la 42.494 mp a imobilului proprietatea privată a Municipiul Arad, înscris în CF nr. 307560 Arad nr. cad. 13400, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 44051/23.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, zona industrială sud, înscris în CF nr. 307560 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 307560 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 88775/16.11.2022,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad pentru imobilul înscris în CF nr. 307560 Arad nr. cad. 13400, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 44053/23.05.2023 ____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44051/23.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, zona industrială sud, înscris în CF nr. 307560 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 307560 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 88775/16.11.2022,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. 88775/16.11.2022 prin care se solicit actualizarea limitelor de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în CF nr. 307560 Arad nr. cad. 13400, s-a întocmit documentația cadastrală executată de S.C. Datcad S.R.L. cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului antemenționat, astfel se va modifica suprafața imobilului de la 42.118 mp la 42.494 mp.

Mentionăm faptul că prin această lucrare cadastrală se va reglementa accesul în zona respectivă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor – cadastrale și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 307560 Arad nr. cad. 13400, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU
Cj. Lucian

Avizat juridic